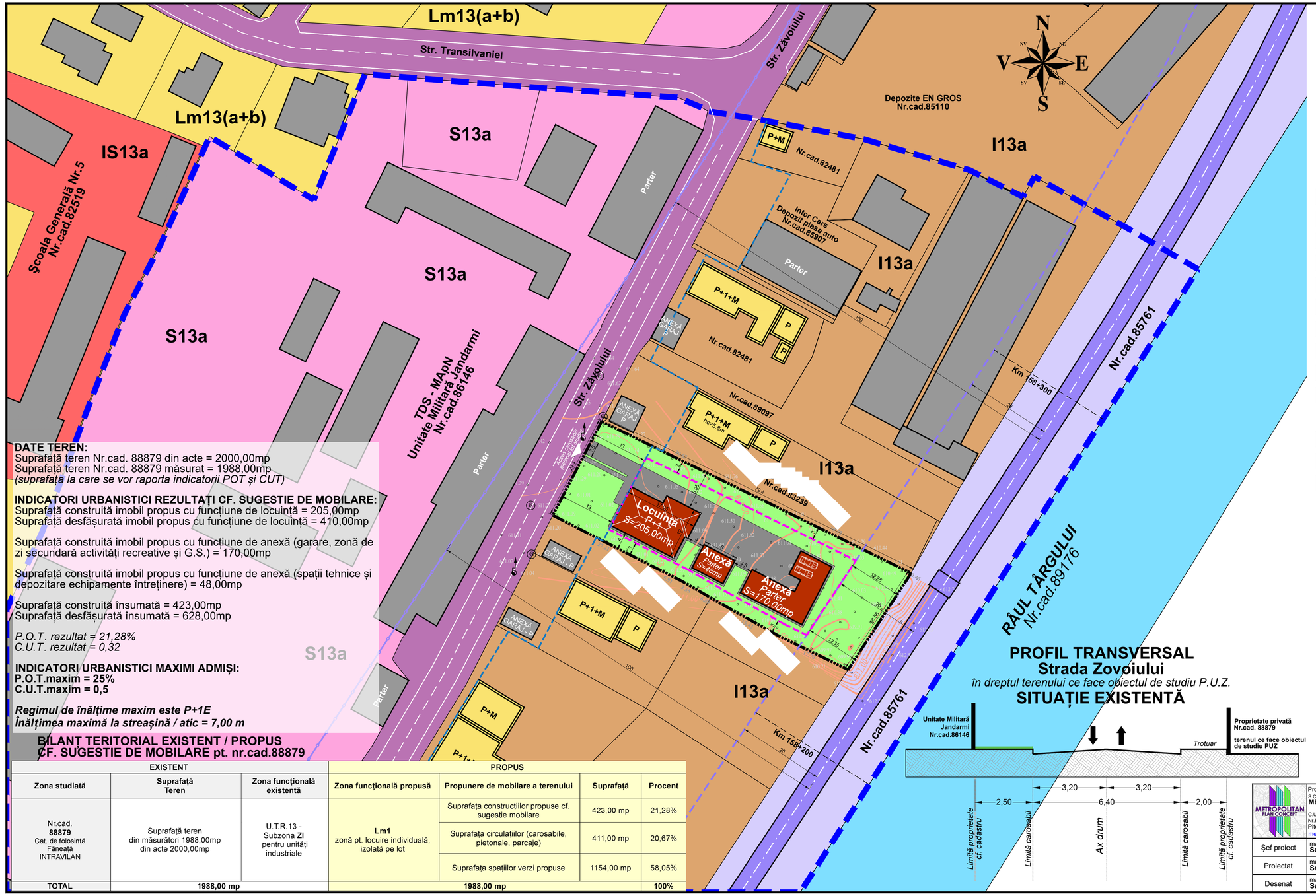


PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru schimbare de destinație și reglementare urbanistică
în vederea realizării investiției:
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+E) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

LEGENDĂ

LIMITE:
- Limita teritoriului studiat / zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul de studiu al prezentei documentații
- Limită edificabil maxim propus
- Aliniere existentă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Construcții existente
- Construcții existente funcțiune locuită
- Zonă cu destinație specială
- Lm13(a+b) — Zonă pentru locuințe existente cu posibilități de îndesire, cu regim mic de înălțime
- Zonă pt. unități industriale / depozitare cf. PUG
- Zonă pentru instituții publice și servicii
- Construcție propusă
- Spații verzi propuse
- Zonă amenajări cursuri de apă - Râul Târgului
- Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente

CIRCULAȚII:
- Zonă căi de comunicație carosabilă, pietonală și amenajări aferente
- Circulație feroviară
- Circulație carosabilă, pietonală și parcaje propuse

ECHIPARE EDILITARĂ:
- Stâlp rețea energie electrică
- C — Cămin vizitare
- G — Contor gaze

ZONĂ PT. PROTECȚIE / INTERDICȚIE:
- Limită zonă de siguranță CFR (20m)
- Limită zonă de protecție CFR (100m)

DATE TEREN:
Suprafață teren Nr.cad. 88879 din acte = 2000,00mp
Suprafață teren Nr.cad. 88879 măsurat = 1988,00mp
(suprafața la care se vor raporta indicatorii POT și CUT)

INDICATORI URBANISTICI REZULTAȚI CF. SUGESTIE DE MOBILARE:
Suprafață construită imobil propus cu funcțiune de locuință = 205,00mp
Suprafață desfășurată imobil propus cu funcțiune de locuință = 410,00mp

Suprafață construită imobil propus cu funcțiune de anexă (garare, zonă de zi secundară activități recreative și G.S.) = 170,00mp

Suprafață construită imobil propus cu funcțiune de anexă (spații tehnice și depozitare echipamente întreținere) = 48,00mp

Suprafață construită însumată = 423,00mp
Suprafață desfășurată însumată = 628,00mp

P.O.T. rezultat = 21,28%
C.U.T. rezultat = 0,32

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI:
P.O.T.maxim = 25%
C.U.T.maxim = 0,5

Regimul de înălțime maxim este P+1E
Înălțimea maximă la streașină / atic = 7,00 m

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT / PROPUS
CF. SUGESTIE DE MOBILARE pt. nr.cad.88879

EXISTENT			PROPUS			
Zona studiată	**Suprafață Teren**	**Zona funcțională existentă**	**Zona funcțională propusă**	**Propunere de mobilare a terenului**	**Suprafață**	**Procent**
Nr.cad. **88879** Cat. de folosință Fâneață INTRAVILAN	Suprafață teren din măsurători 1988,00mp din acte 2000,00mp	U.T.R.13 - Subzona **Zl** pentru unități industriale	**Lm1** zonă pt. locuire individuală, izolată pe lot	Suprafața construcțiilor propuse cf. sugestie mobilare	423,00 mp	21,28%
				Suprafața circulațiilor (carosabile, pietonale, parcaje)	411,00 mp	20,67%
				Suprafața spațiilor verzi propuse	1154,00 mp	58,05%
TOTAL	**1988,00 mp**		**1988,00 mp**			**100%**

PROFIL TRANSVERSAL
Strada Zovoiului
în dreptul terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z.
SITUAȚIE EXISTENTĂ

Inventar coordonate Stereo70
puncte de contur nr.cad. 88879

NR.CRT	X	Y
1	504528.868	420210.113
2	504564.509	420192.573
3	504564.280	420192.170
4	504550.019	420170.328
5	504534.097	420178.060
6	504520.624	420186.581
7	504514.746	420188.996
8	504511.665	420190.750
9	504506.399	420193.422
10	504481.994	420205.897
11	504493.231	420227.539

Proiectant general:
S.C. **METROPOLITAN PLAN CONCEPT** S.R.L.
C.U.I. 51265460
Nr.Reg.Com. J2025009260000
Pitești, Argeș, tel:0741.220.564
metropolitanplan@gmail.com

Șef proiect	master urb. **Sebastian STOICA**	
Proiectat	master urb. **Sebastian STOICA**	
Desenat	master urb. **Sebastian STOICA**	

Denumire proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru schimbare de destinație și reglementare urbanistică
în vederea realizării investiției:
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+E) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

Nr.proiect: **CPS53 2026**

Scara 1:500
Beneficiar / Adresă amplasament: Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului, nr.14A, nr.cad.88879, județul Argeș
Fază: **P.U.Z.**

Data 2026
Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE SUGESTIE DE MOBILARE A TERENULUI**
Nr.planșă: **U06**